

# NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění

## A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace

Žadatel prokáže skutečnosti, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace zaškrtnutím jedné z níže uvedených možností. V případě, že navrhovatel není vlastníkem nebo nemá obdobné právo k pozemku nebo stavbě na území obce, je nutné do přílohy tvořící tuto žádost přiložit Souhlas vlastníka s navrhovanou změnou.

### Oprávněný investor

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora

### Orgán veřejné správy

označení správního orgánu, jméno, příjmení oprávněné úřední osoby

## Občan obce nebo osoba která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

### Fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště (popř. jiná doručovací adresa), další nepovinné kontaktní údaje: telefon, e-mail

### Fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, identifikační číslo osoby (IČO), adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná doručovací adresa)

### Právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Pokud podalo podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. orgánů veřejné správy, je nutné údaje obsažené v bodě A připojit v samostatné příloze.

**B) Název územně plánovací dokumentace, kterou navrhujete změnit**

**C) Předmět změny a důvody pro její pořízení,**

*Vyplňte parcelní čísla pozemku/ů a katastrální území dle údajů z katastru nemovitostí. V případě, že se jedná o část pozemku/ů, je potřeba vyznačit požadovanou plochu do zákresu katastrální mapy a tu přiložit do přílohy tvořící tuto žádost (katastrální mapa nemusí být s kolkem, postačí snímek z katastru nemovitostí).*

*Uvedte současné využití ploch/y podle platného územního plánu a navrhované využití ploch/y. Dále doplňte důvody žádosti.*

#### D) Návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92.

*Např. Navrhovatel bere na vědomí, že po něm bude obec, po schválení územního plánu, požadovat úhradu adekvátní části nákladů vynaložených na jeho pořízení.*

*Výše nákladů se odvíjí od rozsahu změny. Obci bude známa před zahájením prací.*

Podnět může dále obsahovat:

návrh zadání změny a nejde-li o změnu regulačního plánu také

- a) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- b) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle Zákona č. 283/2021 Stavební zákon, § 109, odstavce 3), písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Případný návrh zadání změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace budou připojeny v samostatných přílohách.*

V  dne  podpis navrhovatele \_\_\_\_\_