

Standard vybavení a provedení rekonstrukce

bytu Vřesník 36, byt 4, 64 m²

Podlahové konstrukce – odstranění původní krytiny, obroušení povrchu, penetrace, nivelační stěrka – normová rovinnost a dle typu podlahové krytiny (max. nerovnost 2 mm na lati délky 2,0 m) vč. případného broušení.

Podlaha koupelna - betonová mazanina, vyrovnání, spádování.

Hydroizolace koupelna a WC – systémové jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod., všechny komponenty s systému výrobce, výška hydroizolace na stěnách – min. 2,0 m - prostor vana/sprcha, ostatní stěny min. 0,25 m na podlahu, hydroizolace podlah – WC a koupelna v celé ploše.

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní – konstrukce – nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL, šířka + směr otevírání – dle PD, případné prosklení - bezpečnostní sklo s atestem. Odstín dveří – dle vzorkování, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti.

Zárubně vnitřní - 1 ks nové (koupelna) – konstrukce, stávající přebroušení a - kovová, povrchová úprava dvojnásobný nátěr syntetický, odstín – dle vzorkování. 2 x nátěr.

Kování vnitřní dveře – materiál – kov s povrchovou úpravou mat – elox – nikl - nerez, provedení (nedělené štítky), zámek: obytné místnosti - obyč. klíč, koupelna - WC klička, (WC klička v provedení, které umožní otevření zámku (z vnějšku místnosti) pouze jednoduchým nástrojem – např. mince nebo plochý šroubovák) .

Práh vnitřní dveře – přechodová lišta, materiál - kov, provedení – dle vzorkování, uchycení lepení celoplošné, povrchová úprava mat – elox, nikl, nerez.

Zárubně vchodové dveře – povrchová úprava 2x syntetický nátěr, odstín - dle vzorkování.

Kování vchodové dveře – materiál – kov (chrom, nikl, elox), provedení - koule x klika, kování vč. bezpečnostní vložky - min. 4 klíče (bezpečnostní třída - min. 3 a výše).

Práh, vchodové dveře – jednokřídlové s kukátkem, materiál, odstín - přírodní, povrch 2x pochozí lak s odpovídající odolností proti otěru, uchycení – celoplošné lepení (šroubování) .

Povrchové úpravy:

Omítky obroušení staré malby a protiplísňový nátěr – hrubé – vápenocementové - při špatném stavu stávajících omítek, štukové – vždy 100 % ploch, zrnitost štuky 0,9 -1,2 mm, vč. penetrace podkladu. Součástí jsou přechodové plastové lišty mezi omítkou a rámem oken (balkonových dveří).

Malby – otěruvzdornost střední, protiplísňová přísada, počet vrstev 2 , odstín bílá, včetně penetrace podkladu a případných lokálních vysprávek/oprav.

Obklady – materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stěh – dle dekoru, ukončovací lišty a rohové lišty – ano, odstín + dekor – dle vzorkování, výška obkladu 2,1 m. Ve sprše a vaně hydroizolace do výšky 2,1 m, jinak 0,3 m – jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod.

Spárování – materiál – systémová spárovací voděodolná hmota, protiplísňová přísada, odstín – dle dekoru obkladu a dlažby - vzorkování, styk vnitřní rohy a podlahy – silikon dle dekoru obkladu a dlažby.

PVC – umístění – pokoj, kuchyň, chodba, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,3 mm, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování, plovoucí laminátová podlaha

Dlažby – materiál – keramika, umístění – koupelna s WC, rozměr 195 – 500 mm, odstín – mat, spárořez – vazba nebo stříh – dle vzorkování, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B – dle normových požadavků na dané prostředí.

Soklové lišty – typ „L“, materiál PVC, dekor – dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 30 mm, upevnění – celoplošně lepené.

Zařizovací předměty:

Umývadlo - materiál hladká keramika, rozměr – dle PD, odstín - bílá, sifon plastový odolný proti horké vodě – barva bílá, typ pro nástěnnou baterii, dle vzorkování.

WC mísa - materiál – hladká keramika, provedení KOMBI - dvojité splachování s možností seřízení objemů, hluboké splachování, odstín bílá.

Sedátko WC – materiál – plast bílá včetně poklopu, provedení antibakteriální .

Sprchový kout

– materiál - vanička ocel + smalt/keramika – odstín bílá, velikost – min. 900/900 mm (čtvrtekruh nebo čtverec/obdélník) - dle PD, zástěna – plast s neprůhledným dekorem – kovový rám, sifon – plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vaničky a zástěny.

- sprchový kout s odtokovým žlabem se zástěnou dle PD - byt 1+0 v DPS (nerezové provedení).

- sprchový kout s odtokovým žlabem bez zástěny dle PD - byt 1+1 v DPS (nerezové provedení).

Pozn.: konkrétní provedení sprchového koutu bude upřesněno před zahájením prací.

Baterie vodovodní – umyvadlo v koupelně, typ – nástěnná - páková s keramickou kartuší, , povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm, sprchová - typ – nástěnná s keramickou kartuší a s vývodem pro sprchu, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm + sprchová hlavice + hadice min. délka 1500 mm, držák sprchové hlavice.

Rozvody voda – materiál – polypropylen PPR odpovídající tlakovým poměrům v budově a veřejné síti vodovodu, izolace tepelná a proti rosení, systémové tvarovky, kotevní příslušenství – v instalační šachtě, pozice pro umístění koncových baterií – koupelna, WC, kuchyně, přívody pračka, WC, umývadlo.

Rozvody kanalizace – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD.

Rozvody pro kuchyňskou linku – příprava elektro, voda, kanalizace, odvětrání digestoře, pozice – el.zásuvek, dřezu, digestoře, lednice, osvětlení pod linkou – pozice dle PD -řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky.

Vytápění koupelny

Topný žebřík – v koupelně bude osazen topný žebřík s termoregulační hlavicí.

Rozvody elektro silnoproud – bytová rozvodnice R1 - umístění nad vstupními dveřmi do bytu (uvnitř) - spodním okrajem do výšky 2,2 m, velikost 40 modulů, typu RZ-G Z- 2S40 (zapuštěná, v případě, že nelze – je možná nástěnná), napájení z elektroměrového rozváděče na veřejné chodbě kabelem CYKY - J 5x6 mm².

Jištění - v elektroměrovém rozváděči bude kabel jištěn jističem . Rozvodnice - trojpólovým modulárním vypínačem . Světelný okruh - chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC. Zásuvkové okruhy - jistič , koupelnový ventilátor a Všechny přístroje v rozvodnici osazeny na DIN lištu.

Kabely - typu CYKY - světelné obvody CYKY-J 3(5)x1,5 mm², možno použít kabely typu CYKYLo (ploché provedení). Vodorovné trasy kabelů, svislé trasy prioritně v omítce nebo zdivu.

Instalační krabice - do zdiva - standardně typu KP 68 o rozměrech Ø71x43 mm, do sádrokartonu typu KUL 68-45/LD o rozměrech Ø71x45 mm. V příčkách s obtížným sekáním - krabice typu LK 80X16 T o rozměrech 80 x 80 x 16 mm (pod přístroje typu ABB Tango vč. propojení do sestavy vícenásobných krabic (pod více rámečky).

Vypínače a zásuvky - provedení ABB Tango, bílé barvy - zásuvky v provedení s clonkami. Vypínače osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou - s výjimkou instalace v koupelně v menší vzdálenosti než 200 mm od umývacího prostoru – do výšky 1,25 m. Zásuvky do výšky 0,3 m nad podlahu, zásuvky nad deskou kuchyňské linky do výšky 1,2 m nad podlahu, zásuvky pod deskou kuchyňské linky pro připojení trouby, lednice a myčky do výšky 0,6 m nad podlahu – mimo pozici lednice nebo přístroje. Vypínače a zásuvky v koupelně - mimo umývací prostor. V koupelně + zásuvky pro pračku. Elektroinstalace v koupelnách - dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. Zásuvky a vypínače nad deskou kuchyňské linky - montáž do více rámečků. Zásuvky za televizním přijímačem -do pěti rámečku 3 x silová zásuvka, 1 x zásuvka kombi. Vývod pro napájení kuchyňské varné desky/ sporáku - CYKY-J 5x2,5 mm², 400 V, ve výšce 0,6 m nad podlahou - kabelový vývod možno vypínat v bytové rozvodnici R1 samostatným jističem LT -N16B-3. Vývod pro digestoř - 1,8 m nad podlahou a vedenz rozvodnice R1. Nad kuchyňskou linkou umístěn zdroj pro LED - vypínán vypínačem ABB Tango - umístěn ve více rámečku nad deskou kuchyňské linky (výška 1,2 m).

Svítlidla – pouze chodba, koupelna a WC, typ– přisazené stropní nebo stěnové, materiál - plast, krytí odpovídající prostředí (koupelna min. IP 44), zdroj světla LED 4000-5000K -vyměnitelný, pozice v jednotlivých místnostech – dle PD, místnostech bez svítidla ukončení kabelu bezpečnou svorkou – rezervní délka volného konce kabelu 0,5 m.

Zateplení - stropu všech místností dle PD a nový SDK pohled včetně parozábrany, v koupelně s odolností proti vlhkosti, lišty v rozích stěna strop, zazdívky po odstranění starých rozvodů a po nových rozvodech

Okna - Vybourání stávajících oken a nová okna dle PD , úprava ostění otvorů , nové parapety vnější a vnitřní

Vytápění - nové rozvody a radiátorová tělesa ,

Zdroj vytápění - zdroj vytápění bude řešen zvlášť

průběžný úklid staveniště a likvidace odpadů , přesuny sutí a hmot,

vybourání stávajících zařizovacích předmětů , jejich likvidace, vybourání stávajících oken a nová okna dle PD, úprava ostění otvorů , nové parapety vnější a vnitřní

zateplení stropu všech místností dle PD a nový SDK pohled včetně parozábrany, v koupelně s odolností proti vlhkosti

Bytový zvonek – na veřejné chodbě, před vstupními dveřmi do bytu - ve výšce 1,2 m nad podlahou umístěno tlačítko zvonku (zvonek je umístěný a napájený v bytovém rozváděči) v provedení ABB Tango, bílé barvy.

Poznámka 1: Veškeré práce a dodávky budou provedeny odbornou firmou - při respektování příslušných normových požadavků, technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Základním prokázáním splnění výše uvedených požadavků je předložení odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí – oprávněnou osobou – mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu, v případě montáže protipožárního zařízení – doklad o montáži a oprávnění firmy k montáži apod.

Poznámka 2: Tento „Standard“ je podkladem pro zpracování cenové nabídky pro stavební úpravy (rekonstrukci) konkrétní bytové jednotky/bytu, bude použit pro stanovení nabídkové ceny zhotovitelem stavebních prací a pro realizaci rekonstrukce.

Poznámka 3: Zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, ventilátor, dveře, kování apod.) budou před montáží (objednáním) odsouhlaseny objednatelem ve vzorkovacím listu.

Poznámka 4: Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie budou splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.) Toto bude doloženo příslušnými dokumenty (atesty, certifikáty a prohlášení).