

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

(investiční akce do 1 mil. Kč)

a) Název akce:

Rekonstrukce bytu č. 4 bytového domu Vřesník č.p. 36

b) **Místo realizace akce:**

bytový dům č.p. 36 obec Vřesník 507 71

c) **Předkladatel IZ:**

Obec Vřesník ič 00578657

d) **Informace o majetkoprávních vztazích:**

Majitel objektu: Obec Vřesník zapsán na LV 10001 v KÚ Vřesník u Tetína

e) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**

Rekonstrukce bytu č. 4 bytového domu č.p. 36,

stávající stav bytu je v havarijním stavu

Výčet jednotlivých záměrů:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení
- Komplexní výměna oken a dveří (bez zárubní)
- Nový způsob vytápění vč. radiátorů
- Kompletní výměna oken
- Oprava vnitřních omítek
- Rekonstrukce podlah, pokládka podlah nových
- Rekonstrukce koupelny a toalety
- Realizace nové kuchyňské linky bez spotřebičů
- Zateplení stropů

f) **Zdůvodnění nezbytnosti stavební akce, její přínos (havarijní stav, KHS, EA atd.):** Celý byt je ve velice špatném a nevyhovujícím stavu z hlediska technického, hygienického i ekonomického.

Objekt (bytový dům) se skládá z jedné budovy – historické budovy z roku (přibližně) 1900.

Z investičních akcí realizovala pouze rekonstrukce jednoho bytu druhého patra. Celkem se v bytovém domě nachází 4 bytové jednotky. V souvislosti s tímto se ještě více zdůraznily požadavky na nevyhovující elektroinstalaci, vnitřní kanalizaci, topení, zateplení.

Z důvodu rozsahu a provázanosti jednotlivých částí byla zpracována studie Energetické náročnosti budovy, která stanovila objekt budovy jako nehospodárný.

Cílový stav: zlepšení energetické náročnosti budovy, bytové jednotky pomocí rekonstrukce zkvalitnit užívání bytu

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
(investiční akce do 1 mil. Kč)

Příloha č. 3

str. 2

g) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce):

komplexní rekonstrukce bytu a příprava na celkovou rekonstrukci objektu

h) Předpokládané celkové náklady : do 1000 000 Kč

z toho investiční: celkové náklady jsou investiční

neinvestiční: 0

v tis. Kč

Činnost	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Náklady na projektovou dokumentaci	25	30,25
Náklady na inženýrskou činnost (TDS, AD)	0	0
Předpokládané náklady na rekonstrukci stávající bytové jednotky	975	1 179,75
Předpokládaná výše dotace NZÚ	200	242
Celkové předpokládané náklady	1 000	1 210

i) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet obce:

zapojení fondu životního prostředí dle aktuálních výzev

j) Požadavek na časový průběh stavby:

IZ rekonstrukce bytu rok 2024

k) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stav. povolení): zpracován záměr, studie EN

Zpracoval (jméno, datum): Štainer Tomáš 27.2.2024

