



ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

VŘESNÍK č. 2025/2 ze dne 8.4.2025 v Obecním domě ve

Vřesníku

Přítomni: Alexandra Laušmanová, Lenka Pospíšilová, Lukáš Herbrych, Jaroslav Kout, Roman Vtípil

Omluven: Tomáš Štainer

Hosté: 1

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení a schválení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Zařazení nového bodu do jednání bod 12. Schválení převodu 250 000 Kč na účet PFO vodovodu 13. Schválení rozpočtového opatření č.1 250 000Kč 14. Výběrové řízení na firmu zajišťující svoz KO.
4. Schválení programu zasedání zastupitelstva
5. Projednání změn v územním plánu
6. Žádost o narovnání pozemku – pan Z. Bičístě
7. Žádost o narovnání pozemku – pan R. Laušman
8. Schválení nových členů kulturní komise
9. Nabídky k opravě vodojemu
10. Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2024
11. Obecně závazná vyhláška – Požární řád obce
12. Schválení převodu 250 000 Kč na účet PFO vodovodu
13. Schválení rozpočtového opatření č.1 ve výši 250 000Kč
14. Schválení záměru výběrového řízení na firmu zajišťující svoz komunálního a tříděného odpadu v obci
15. Různé

1. Zahájení

Starostka obce Alexandra Laušmanová zahájila zasedání v 18.10 hodin.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.

Zastupitelstvo obce schválilo navržené ověřovatele zápisu Lukáše Herbrycha a Romana Vtípila, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.

Hlasování:

Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**



3. Zařazení nového bodu do jednání :

- 12. Schválení převodu 250 000 Kč na účet PFO vodovodu
- 13. Schválení rozpočtového opatření č.1
- 14. Výběrové řízení na firmu zajišťující svoz KO.

4. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Přítomní byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

5. Projednání změn v územním plánu k.ú. Vřesník

Starostka přednesla návrhy změn v nově připravovaném územním plánu.

p.č.451/9 - již zkolaudované, změna z plochy změn na plochy stabilizované

p.č. 478/10 - již zkolaudované, změna z plochy změn na plochy stabilizované

p.č. 478/7 - již zkolaudované, změna z plochy změn na plochy stabilizované

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

p.č. 464/1 - část území. Změna využití části území na manipulační plochu.

V současné době jde o pozemek určený k funkci lesa. Obec nemá v současné době jiný prostor vhodný k tomuto využití.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

Kú Vřesník u Tetína 464/1

důvod změny: stavba místní komunikace k novostavbám. V současné době jde o pozemek určený k funkci lesa. Žádáme změnu na plochu dopravní infrastruktury - silnice. Využití - místní komunikace. Důvody - přístup občanů k novostavbám a stavbám ve východní části obce odpovídající potřebám IZS.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**



K.ú. Vřesník u Tetína p.č. 451/1 - zemědělský půdní fond orná půda

p.č. 451/4 - zemědělský půdní fond orná půda

Současné využití je zemědělský půdní fond. Požadujeme na změnu - plochy k bydlení v rodinných domech - venkovské. Důvod rozvoj obce, zvýšení počtu obyvatel. Plocha pro budoucí zástavbu není nyní v obci žádána. Toto je jediná lokalita, kde lze navázat na již zastavěnou plochu.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
4	1	0

Návrh byl schválen.

Výše nákladů na změny se odvíjí od rozsahu změny. Obci bude známa před zahájením prací. Náklady hradí obec.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

6. Žádost o narovnění pozemku – pan Z. Bičíš

Pan Bičíš předložil Obci smlouvu, kterou získal koupí pozemku st. p. č.28, o narovnění pozemku před jeho nemovitostí. Nemovitost hraničí přímo s hranicí pozemku. Vjezd do nemovitosti, kterou užívá jako dílnu, je na pozemku obce. Starostka navrhuje směnu pozemků, kterým se část obecního pozemku p.č.484/1 převede na majitele nemovitosti p. Bičíš směnou za část jiného pozemku p. č. 451/1 ve vlastnictví p. Bičíš. Výhodou směny pro obec by bylo rozšíření vlastnictví úzké místní komunikace. To bude předmětem dalšího jednání s p. Bičíšem. Jedná se přibližně o 12 m². Hlasování o žádosti bylo odloženo.

7. Žádost o narovnění pozemku – pan Radek Laušman

P. Radek Laušman předložil obci žádost o narovnění pozemků mezi jím a obcí Vřesník. Jedná se o pozemek ve vlastnictví p. Laušmana p.č. 451/1 s pozemkem ve vlastnictví obce č. 451/4 a č. 451/5. Narovnění pozemků by bylo takovým způsobem, aby rozlohy pozemků zůstaly ve stejné míře a Obec i p. Laušman by získaly celistvé, co nejvíce zarovnané pozemky. Náklady by hradil p. Laušman. Touto směnou by vznikla obci celistvá plocha, kterou by bylo možno v budoucnu využít pro bytovou výstavbu, pokud budou schváleny požadavky v novém Územním plánu. I tak získá obecní pozemek vyšší hodnotu, protože získá přístup od hlavní silnice, což v případě p.č. 451/5 neměl.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**



Starostka žádá zastupitelstvo o schválení záměru směny pozemků.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
3	0	2

Návrh nebyl schválen.

8. Schválení nových členů kulturní komise

Starostka navrhuje nové složení kulturní komise. P. Kateřina Tomková oznámila rezignaci na funkci člena kulturní komise již na zasedání zastupitelstva obce č.2024/6 dne 16. 9. 2024. K výběru kulturní komise starostka doporučila členy, kteří jsou v současné době v obci aktivní v organizování kultury. Předsedou komise navrhuje stávajícího p. Jaroslava Kouta, členy p. Jiřího Hátleho, paní Lenku Václavíkovou a paní Lenku Fofovou. Pan Tomáš Štainer členství v kulturní komisi ukončuje.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

9. Nabídky k opravě vodojemu

Starostka zadala poptávky na opravu stávající budovy s nádržemi na vodu a systémem chlorování. Seznámila zastupitelstvo s jedinou cenovou nabídkou p. Oldřicha Zívra. Jedná se o zaizolování a opravu betonového stropu, zrušení vjezu do budovy stropem a vybudování postranního vchodu a schodiště pro pohodlný a bezpečný přístup.

Cena za zhotovení: 198 929,-Kč plus DPH. V ceně jsou již vstupní dveře s montáží za 30 000,-Kč bez DPH.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

10. Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2024

Starostka předložila výsledky kontroly hospodaření za rok 2024 a nechala zastupitelstvem schválit.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**



11. Obecně závazná vyhláška – Požární řád obce

Starostka seznámila zastupitelstvo s povinností obce mít Obecně závaznou vyhlášku – Požární řád obce. S její tvorbou pomohl p. Tomáš Hlavatý v rámci smlouvy o sdružení prostředků s městem Miletínem. Nyní tuto vyhlášku předkládá ke schválení.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

12. Schválení převodu 250 000 Kč na účet PFO vodovodu

Jde o převod financí na analytický účet, do kterého je obec povinna odvádět každý rok finanční obnos na opravu vodovodu. Tento účet vede účetní obce a právně odpovídá zákonu o ukládání financí do PFO. Vkladový účet zřízený pro tento účel v lednu právní normě neodpovídá. Z této částky se bude financovat oprava vodojemu se systémem chlorování.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

13. Schválení rozpočtového opatření č.1

Uložení 250 000 Kč do PFO na analytický účet. Z těchto peněz se bude financovat obnova budovy vodojemu a systému chlorování.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.

14. Schválení záměru výběrového řízení na firmu zajišťující svoz komunálního a tříděného odpadu v obci

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době smluvní podmínky mezi stávající firmou zajišťující svoz odpadu v obci neodpovídají právním normám, žádá starostka zastupitelstvo o schválení záměru vyhlásit výběrové řízení k uzavření smlouvy s odpadovou firmou s nejvýhodnějšími podmínkami pro obec. Záměr bude vyvěšen na úřední desce. Výběrové řízení bude uzavřeno.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Návrh byl schválen.



Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657



15. Různé

- Starostka přednesla žádost občanů na přistavení kontejneru pro nadměrný odpad. Poptávala cenu u svozové firmy Marius Pedersen.

Přistavení kontejneru					
Odvoz kontejneru	na	skládku			1320,00Kč
					2920,00Kč
Likvidace odpadu					1750,00Kč/t
Pronájem kontejneru					0Kč/den

Kontejnery na víkend přistavujeme v pátek a stahujeme v pondělí.
1750 za každou další tunu

Celkem: 5990.00 bez DPH +

Ostatní nabídky se pohybují v podobných cenových relacích. Občané si žádají svoz velkoobjemového odpadu. Vzhledem ke skutečnosti, že obec má smlouvu s Technickými službami Hořice, občané mají možnost uložit odpad tam. Zastupitelé se shodli, že svoz organizován letos nebude.

- Starostka ukončila zasedání zastupitelstva ve 20.00 hodin.

Starostka obce: Alexandra Laušmanová

Ověřovatelé zápisu:

Roman Vtípil

Lukáš Herbrych

Vyvěšeno dne 14. 4. 2025

Sejmuto dne:

Zápis je k nahlédnutí i na elektronické úřední desce www.obecvresnik.cz