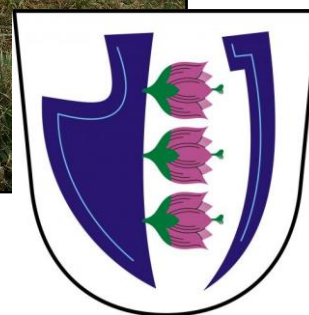


PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU OBCE VŘESNÍK

Zpracovaný podle Zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění
pozdějších předpisů, § 8, odst. 11



Obec Vřesník, Vřesník 46, 507 71, IČO: 00578657
e-mail: starosta@obecvresnik.cz

říjen 2024

Obsah

1. Titulní list dokumentu	3
2. Úvod.....	4
3. Účel a cíl Plánu financování obnovy majetku	4
Všeobecné požadavky	4
Legislativní požadavky	5
4. Přehled vodohospodářského majetku obce	5
5. Plán financování obnovy majetku.....	6
6. Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku	6
Kritéria hodnocení stavu	6
7. Závěr	7
8. Přílohy	8
Tabulka Plánu financování obnovy vodovodu.....	8

1. Titulní list dokumentu

NÁZEV MAJETKU:

Vodovod Vřesník

IČME MAJETKU:

(podle vyhlášky 428/2001 Sb.)

5204-766950-00578657-1/1

5204-766950-00578657-2/1

VLASTNÍK SÍTÍ A OBJEKTŮ:

Obec Vřesník

Vřesník 46

507 71

IČO: 00578657

PROVOZOVATEL SÍTÍ A OBJEKTŮ:

Obec Vřesník

Vřesník 46

507 71

IČO: 00578657

ZPRACOVATEL PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY:

VODA CZ SERVICE s.r.o.

Hořenice 45

551 01 Hořenice

IČ: 27545547

Razítko a podpis zpracovatele:

The stamp contains the following text: VODA CZ SERVICE s.r.o., Hořenice 45, Jaroměř 551 01, IČ 27545547, DIČ CZ27545547, www.vodaczservice.com. A blue ink signature is written over the stamp.

.....
VODA CZ SERVICE s.r.o.

2. Úvod

Důvodem vytvoření Plánu financování obnovy vodovodu obce Vřesník (dále jen PFO) je povinnost tvořit finanční rezervu pro obnovu součástí vodovodu obce. Tato povinnost je stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

PFO je zpracován podle aktuálního metodického pokynu Ministerstva zemědělství č.j.: 9353/2020-15132 pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací vč. přílohy k metodickému pokynu (příloha č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.). Ocenění majetku v reprodukční pořizovací ceně je provedeno podle aktuálního metodického pokynu Ministerstva zemědělství č.j.: 14000/2020-15132 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů údajů majetkové evidence a kanalizací.

Smyslem PFO je vytvářet v průběhu životnosti daného majetku finanční rezervu na jeho obnovu, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury prioritně bez dotačního financování.

Vlastník vodovodu nebo kanalizace by měl každoročně zahrnovat do kalkulace ceny pro vodné a pro stočné částky účelově určené k obnově vodovodů a kanalizací podle PFO s tím, že tyto prostředky lze použít pouze na účel, pro který byly vytvořeny, tedy jen na obnovu vodovodů a kanalizací. Tento postup má zajistit, aby uživatel nesl náklady na zajišťování a užívání vody odrážející její skutečnou cenu. Tvorba prostředků na obnovu by však měla probíhat v takovém režimu, aby nezpůsobila výrazné skokové navýšení ceny pro vodné a stočné.

Podkladem pro zpracování Plánu financování obnovy vodovodu obce Vřesník byl stávající Provozní řád vodovodu a výkaz majetkové evidence za rok 2023.

3. Účel a cíl Plánu financování obnovy majetku

Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkově při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení, uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

Zpracování se provádí podle přílohy 18 této vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu Čj.: 14000/2020-15132-1.

4. Přehled vodohospodářského majetku obce

Vodovodní síť obce Vřesník se skládá z:

- rozvodná vodovodní síť z PE a PVC
- kopaná studna
- čerpací stanice s tlakovými nádržemi

5. Plán financování obnovy majetku

Skutečná potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Vřesník a jejího opotřebení.

Potřeba finančních prostředků PFO je podle platné metodiky vypočtena z hodnoty majetku dle uvedeného ocenění vydělené teoretickou životností uvedeného majetku.

Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovována tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

Výpočet ceny majetku byl proveden dle metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací vydané ministerstvem zemědělství pod č.j.: 14000/2020-15132-1.

Vodohospodářský majetek	Hodnota majetku	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
Vodovodní řady	5 865 666 Kč	80 let	73 321 Kč
Kopaná studna, čerpací stanice	668 209 Kč	45 let	14 849 Kč
VODOVOD celkem	6 533 875 Kč	-	88 170 Kč

Pozn.: Obec Vřesník není plátcem DPH, proto jsou ceny uvedeny včetně DPH.

6. Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku

Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní i kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{teoretická životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řad opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

Teoretická životnost pro účely plánu financování obnovy je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb. (příloha č. 18), kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Teoretická životnost infrastruktury	
Majetek	teoretická životnost
Vodovodní přiváděcí řady a vodovodní síť	80 let
Úpravny vody, popř. zdroje	45 let
oddělené vykazování technologie a stavební části pro úpravny vody a ČOV	
Technologická část	15 let
Stavební část úpraven a zdrojů vody	55 let

Nejpozději od 1.1.2026 musí pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu vodovodu a kanalizace, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedených k účtům syntetickým. Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

Tato povinnost vychází z vyhlášky č. 244/2021 Sb., ze dne 22.6.2021, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Finanční prostředky vytvořené v souladu s PFO vodovodu lze použít pouze na obnovu vodovodu pro obnovující opravy. Pojem obnova lze vyjádřit jako výměnu stávající stavby, respektive výměnu části majetku vodovodů a kanalizací na hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby. **Zachování původních parametrů není podmínkou.**

7. Závěr

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce Vřesník vyžaduje roční objem finančních prostředků v minimální výši cca 1,35 % z hodnoty majetku vodovodů.

Při hodnotě vodovodu ve výši 6,53 mil. Kč tato částka představuje roční investici do obnovy majetků přibližně 88 tisíc. Kč.

Protože obec není plátce DPH, jsou veškeré ceny majetku, uváděné v tomto dokumentu v souladu s metodickým pokynem ministerstva zemědělství (č.j. 14000/2020-15132), uvedeny včetně DPH. S touto skutečností je třeba počítat při uplatňování částek na obnovu.

Vzhledem k opotřebením vodohospodářské infrastruktury je účelné financování obnovy vodovodů v souladu s péčí řádného hospodáře, aby docházelo v co nejvyšší míře ke zlepšení hodnoty opotřebením vodohospodářského majetku.

Obnovou pro účely PFO se rozumí výměna části vodovodu, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.

V současné době zajišťuje obec Vřesník provozování svého vodohospodářského majetku vlastními silami.

Údaje uvedené v PFO nejsou v souladu s VÚME za rok 2023 z důvodu, že byl pro účely PFO proveden přepočten cen objektů majetku dle metodického pokynu ministerstva zemědělství č.j. 14000/2020-15132-1 v termínu po odeslání výkazů VÚME za rok 2023.

Finanční prostředky pro obnovu a rozvoj se budou v případě příznivé ekonomické a sociální situace v regionu v následujícím období získávat postupným a pozvolným navyšováním svodného až do výše, který předpokládá plán obnovy a stanoví zákon, případně příspěvkem z rozpočtu obce jako vlastníka infrastruktury.

Každoročně bude vedena evidence o tvorbě a čerpání prostředků PFO na obnovu majetku za předchozí období. Každou aktualizaci PFO, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka, tj. zastupitelstvo obce.

Doklady k realizaci plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (například výpisy z bankovních účtů) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením jejich vynaložených nákladů doložených účetními doklady nebo jinými účetními záznamy.

8. Přílohy

Tabulka Plánu financování obnovy vodovodu
Výpočet ceny majetku vodovodů

Schválení plánu financování obnovy:

.....
číslo jednací, datum

Otisk razítka a podpis vlastníka:

.....
Obec Vřesník
Alexandra Laušmanová, starostka obce